

PLAN DE ACȚIUNE

PENTRU IMPLEMENTAREA INVESTIȚIILOR PROPUSE PRIN PLANUL URBANISTIC ZONAL

1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

FAZA DE PROIECTARE	AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF
AMPLASAMENT	STR. AVIATORILOR NR. 2A, COMUNA APAHIDA, JUD. CLUJ, NR. CAD. 76561 ȘI NR. CAD. 76562 DIN LOC. SÂNNICOARĂ, NR. CAD. 76500 DIN LOC. DEZMIR
OBIECTIV	ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU MODIFICĂRI CLĂDIRI EXISTENTE ȘI EXTINDERE SPAȚII PRODUȚIE, DEPOZITARE ȘI ANEXE, RECOMPARTIMENTĂRI INTERIOARE, CONSTRUIRE COPERTINE, CONSTRUIRE CASĂ POARTĂ, REZERVOARE APĂ INCENDIU, ÎMPREJMUIRI, AMENAJARE DRUMURI INCINTĂ ȘI PARCĂRI, AMENAJARE SPAȚII VERZI, CREARE ACCES NOU TIR-URI, SIGNALISTICĂ, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI, ORGANIZARE DE ȘANTIER.
BENEFICIARI	S.C. RONDOCARTON S.R.L.
PROIECTANT	CUMULUS ARCHITECTURE Str. Ion Brezoianu Nr. 23-25, Corp B, Etaj 3, Sector 1, București
NUMĂR PROIECT	24-028
DATA	AUGUST 2025

2. CATEGORII DE COSTURI

Toate lucrările privind proiectarea, construcția obiectivului, echipare edilitară și racordarea la rețelele publice, accesul pietonal și rutier, staționarea autovehiculelor și amenajarea spațiilor verzi cad în sarcina beneficiarului. Acesta va realiza toate lucrările necesare cu respectarea prevederilor legislației în vigoare, a prezentului PUZ și a avizelor obținute.

Se vor respecta toate prevederile acestui P.U.Z. și a avizelor, acordurilor și studiilor obținute.

Toate dotările, amenajările, utilitățile aferente bunei funcționări a construcțiilor propuse vor fi suportate de către beneficiari.

În continuare se detaliază categoriile de costuri necesare investițiilor reglementate:

CATEGORII DE COSTURI	FINANȚARE
COSTURI AFERENTE OBIECTIVULUI PRIVAT PROPUȘ PE PARCELA STUDIATĂ	
1. Cheltuieli pentru elaborarea documentațiilor tehnico-economice	
1.1. Cheltuieli pentru elaborarea/ aprobarea documentațiilor de proiectare construcții și instalații proprietate privată	Suportate de către beneficiar
Elaborare P.U.Z.	
Studii de teren (topografic, geotehnic, etc.)	
Proiecte tehnice pe specialități, studii de soluții, detalii execuție, liste cantități, caiete sarcini	
Expertize, Verificări de proiect	
Taxe specifice	
1.2. Cheltuieli pentru obținerea avizelor, acordurilor și autorizarea lucrărilor de construire	Suportate de către beneficiar
2. Cheltuieli pentru realizarea investiției	
2.1. Cheltuieli pentru amenajarea terenului:	Suportate de către beneficiar
Pregătirea și sistematizarea terenului;	
Amenajare accese, circulații carosabile și pietonale în incintă;	
Drenarea terenului (dacă este necesar);	
Amenajarea spațiilor verzi.	
2.2. Cheltuieli pentru investiția de bază - Construcții și instalații	Suportate de către beneficiar
2.3. Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	Suportate de către beneficiar
2.4. Alte cheltuieli - Organizare de șantier	Suportate de către beneficiar
2.5. Cheltuieli diverse și neprevăzute	Suportate de către beneficiar

Proiectant:

Arh. Urb. Răzvan Puchici

Întocmit:

Arh. Urb. Iulia Obaj

Șef proiect:

Arh. Costin Beekman

